

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ 243/04-12-2017

**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΔΙΚΑΣΤΗΚΕ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΑΚΟΕ ΕΠΕΙΔΗ
ΚΑΤΑΓΓΕΙΛΕ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ
ΦΑΛΗΡΟ**



ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
Αριθ. Πρωκ.: 11366
Ημερομηνία: 4.12.2017
Τμήμα: Δ.Ο.

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΑΝΑΦΟΡΑ

Της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία:
«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ» και τον δ.τ.:
«ΠΑ.Κ.Ο.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νικολάου Φλώρου
αρ 8 και εκπροσωπείται νόμιμα (Α.Φ.Μ.: 090073130 – Δ.Ο.Υ.:
Ψυχικού) (Email: pakoe@pakoe.gr), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον
κ. Παναγιώτη Χριστοδουλάκη του Εμμανουήλ.

ΚΑΤΑ

1. Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στο Παλαιό
Φάληρο Αττικής Λεωφόρος Ποσειδάωνος 72, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.
2. Του **Ζαχαρία Σαλαπάτα του Σωτηρίου**, κατοίκου ομοίως ως
άνω.
3. Παντός υπευθύνου για την οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση
συμμετοχή του στην τέλεση των κάτωθι παράνομων πράξεων κατ' άρθρα
45 – 49 ΠΚ.

ΠΡΟΣ

1. Τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κ. Βασίλειο Πέττα.

[1]

Και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας,

ΚΑΤΑΓΓΕΛΟΥΜΕ

1. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στο Παλαιό
Φάληρο Αττικής Λεωφόρος Ποσειδάωνος 72, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.
2. Του **Ζαχαρία Σαλαπάτα του Σωτηρίου**, κατοίκου ομοίως ως
άνω.
3. Κάθε υπεύθυνου για την οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση
συμμετοχή του στην τέλεση των κάτωθι παράνομων πράξεων, κατ' άρθρα
45 – 49 ΠΚ. και

ΖΗΤΟΥΜΕ

Όπως διενεργήσετε έρευνα για τα ως άνω καταγγελλόμενα με
σκοπό να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την προώθηση της υγείας της
και της δημόσιας περιουσίας των πολιτών καθώς και να αποδοθούν οι
ευθύνες που αναλογούν στους υπαίτιους των άνω πράξεων και
παρολέκτεων.

Αθήνα, 30/10/2017

Μετά ιδιαίτερας τιμής

Ο Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της άνω εταιρείας
με την επωνυμία:

«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ»

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΜ. ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΜ. ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ
15/12/2017
ΑΜΧΕΦ 1529

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΑΝΑΦΟΡΑ

Της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία:
«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ» και τον δ.τ.:
«ΠΑ.Κ.Ο.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νικολάου Φλώρου
αρ 8 και εκπροσωπείται νόμιμα (Α.Φ.Μ.: 090073130 – Δ.Ο.Υ.:
Ψυχικού) (Email: pakoe@pakoe.gr), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον
κ. Παναγιώτη Χριστοδουλάκη του Εμμανουήλ.

ΚΑΤΑ

1. Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στο Παλαιό
Φάληρο Αττικής Λεωφόρος Ποσειδώνος 72, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.
2. Του **Ζαχαρία Σαλαπάτα του Σωτηρίου**, κατοίκου ομοίως ως
άνω.
3. Παντός υπευθύνου για την οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση
συμμετοχή του στην τέλεση των κάτωθι παράνομων πράξεων κατ' άρθρα
45 – 49 ΠΚ.

ΠΡΟΣ

1. Τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κ. Βασίλειο Πέππα.

[1]



**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΑΚΟΕ ΚΑΙ
Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΔΙΑΛΥΝΑΣ,
ΚΑΤΑΘΕΤΟΥΝ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ**

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

Είκοσι (20) μήνες πρωτόδικα καταδικάστηκε ο πρόεδρος του ΠΑΚΟΕ καθηγητής κύριος Παναγιώτης Χριστοδουλάκης, επειδή «τόλμησε» να καταγγείλει το γεγονός ότι στην παραλία, δίπλα στην θάλασσα του Παλαιού Φαλήρου, ο επιχειρηματίας Σαλαπάτας λειτουργεί χωρίς άδεια, παράνομα, εστιατόριο- ταβέρνα με εκατοντάδες τραπεζοκαθίσματα.

Η καταγγελία γράφτηκε στην εφημερίδα του ΠΑΚΟΕ «ΟΙΚΟ-νομία» το 2015.

Με αφορμή αυτή την άδικη καταδικαστική απόφαση, το Δ/Σ του ΠΑΚΟΕ αποφάσισε να καταθέσει σήμερα 1/12/2017 «καταγγελία- αναφορά» στον Πρόεδρο του Αρειου Πάγου και στην εισαγγελέα επίσης.

Ακολουθεί το κείμενο της «καταγγελίας-αναφοράς»:

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΑΝΑΦΟΡΑ

Της Αστικής μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία:
«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ» και τον

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24 Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

δ.τ.: «ΠΑ.Κ.Ο.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νικολάου Φλώρου αρ 8 και εκπροσωπείται νόμιμα (Α.Φ.Μ.: 090073130 – Δ.Ο.Υ.: Ψυχικού) (Email: pakoe@pakoe.gr), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Παναγιώτη Χριστοδουλάκη του Εμμανουήλ.

Κ Α Τ Α

1. Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», που εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο Αττικής Λεωφόρος Ποσειδώνος 72, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

2. Του **Ζαχαρία Σαλαπάτα του Σωτηρίου**, κατοίκου ομοίως ως άνω.

3. Παντός υπευθύνου για την οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση συμμετοχή του στην τέλεση των κάτωθι παράνομων πράξεων κατ' άρθρα 45 – 49 ΠΚ.

Π Ρ Ο Σ

1. Τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κ. Βασίλειο Πέππα.

2. Την Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου κ. Ξένη Δημητρίου-Βασιλοπούλου.

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Ι. Αξιότιμοι κ. Πρόεδρε και κ. Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου εξαναγκαζόμαστε να Σας υποβάλλουμε την παρούσα καταγγελία-αναφορά μας διότι η α' καταγγελλόμενη διά του νομίμου εκπροσώπου της και β' καταγγελλομένου, εξακολουθεί να εκμεταλλεύεται για πολλά έτη την παραλία του Παλαιού Φαλήρου παρά το γεγονός ότι αφενός στερείται άδειας λειτουργίας και αφετέρου ότι έχει καταγραφεί από τις οικίες υπηρεσίες εις βάρος της πληθώρα παραβάσεων.

Ειδικότερα Σας καταγγέλλουμε-αναφέρουμε τα κάτωθι:

Β. ΕΥΣΥΝΟΠΤΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ ΜΑΣ

Είμαστε μία Αστική Μη Κερδοσκοπική εταιρείας με την επωνυμία ΠΑΚΟΕ, η οποία συστήθηκε το έτος **1979**, που μεταξύ των καταστατικών της σκοπών περιλαμβάνονται και οι εξής: *«Η Προστασία του Περιβάλλοντος και της υπαίθρου από την αλόγιστη καταστροφή*

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

της. Η διάσωση του φυσικού περιβάλλοντος από την παραπέρα ανάπτυξη της ρύπανσης και από την απάνθρωπη και αντικανονική δραστηριότητα αυτών που την προκαλούν», «Η κινητοποίηση όλων

των ανθρωπίνων δυνάμεων για την διάσωση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και για την βελτίωση των επελθουσών ζημιών», «Η εξυγίανση από κάθε μολυσματική και νοσογόνο αιτία». Για δε την επιδίωξη των σκοπών μας, ο φορέας μας μπορεί να: «επισημαίνει με όλα τα νόμιμα μέσα, τις εστίες καταστροφής του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, να πραγματοποιεί έρευνες μελέτες και ανακοινώσεις για την ρύπανση του αέρα, των νερών και εν γένει της χλωρίδας και πανίδας, και γενικά να προασπίζεται το περιβάλλον από την αλόγιστη καταστροφή του. Να θέτει τις δημόσιες υπηρεσίες και τους ισχυρούς παράγοντες της βιομηχανίας ... προ των ευθυνών τους και την δραστηριότητα τους που αποβαίνει επιβλαβής για το περιβάλλον» (ΣΧΕΤ. 1α και 1β). Το ΠΑΚΟΕ είναι διαπιστευμένη εταιρεία από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (Ε.Σ.Υ.Δ) με αριθμό πιστοποιητικού 3 και πιστοποιημένο σύστημα ΕΛΟΤ ISO 9001:2000 αριθμ. πιστοποιητικού 799/Δ/2008 και διαθέτει μεγάλη πείρα και εκτεταμένη τεχνογνωσία στην παροχή υπηρεσιών, που αφορούν τα προαναφερθέντα θέματα περιβάλλοντος (ΣΧΕΤ. 2).

Π. Συνεπώς, όπως προκύπτει από τους καταστατικούς μας σκοπούς είμαστε μία αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία, η οποία έχει ως στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και την προστασία του καταναλωτή. Στη μακρόχρονη πορεία του το ΠΑΚΟΕ έχει φέρει εις πέρας περισσότερες από είκοσι χιλιάδες (20.000) έρευνες και μελέτες επί ποικίλων περιβαλλοντικών θεμάτων μείζονος ενδιαφέροντος, σε

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

συνεργασία και για λογαριασμό Διεθνών και Εθνικών φορέων. Επίσης το ΠΑΚΟΕ εκδίδει την πανελλαδικής κυκλοφορίας μηνιαία εφημερίδα, υπό τον τίτλο: «ΟΙΚΟνομία» (ΣΧΕΤ. 3). Είναι χαρακτηριστικό ότι το ΠΑ.Κ.Ο.Ε. αριθμεί σήμερα **35.000** μέλη και είναι μέλος της συσπείρωσης μη κυβερνητικών οργανώσεων της χώρας, μετέχοντας παράλληλα στο προεδρείο της δυναμικής συμμαχίας των ΜΚΟ, μίας ένωσης **56 ΜΚΟ** και **10 δικτύων**. Ο φορέας μας, καταξιωμένος από τους αγώνες του για μια καλύτερη ποιότητα ζωής, έχει δημιουργήσει τις προϋποθέσεις εκείνες, ώστε να αλλάξει ο τρόπος αντιμετώπισης των οικολογικών προβλημάτων, τόσο σε επίπεδο ηγεσίας όσο και στο επίπεδο των πολιτών της χώρας. Στα πλαίσια της ευρείας δραστηριότητας του, το ΠΑΚΟΕ έχει οργανώσει επιστημονικά εργαστήρια και ομάδες από εμπειρογνώμονες και ερευνητές με σκοπό τη μελέτη των περιβαλλοντικών προβλημάτων και την εκπόνηση διαφόρων μελετών για ολοκληρωμένες και εφικτές σε αυτά λύσεις. Επιπλέον, προσπαθεί να κινήσει το ενδιαφέρον της κοινής γνώμης σε περιβαλλοντικά θέματα με εκπαιδευτικά σεμινάρια, εκστρατείες διαφώτισης, εφημερίδες, έντυπα και ραδιοτηλεοπτικές εκπομπές. Τα πεδία ενδιαφερόντων του ΠΑΚΟΕ καλύπτουν μια ευρεία περιοχή δραστηριοτήτων, όπως μετρήσεις ρύπανσης — μόλυνσης στη θάλασσα, στον αέρα, στο έδαφος σε πόσιμα νερά και τρόφιμα, συνέπειες της ρύπανσης στα οικοσυστήματα και στη δημόσια υγεία, ποιότητα εργασιακού περιβάλλοντος, διαχείριση και προστασία δασών, βιοτόπων και ειδών υπό εξαφάνιση, εφαρμογές εναλλακτικών πηγών ενέργειας, διαχείριση αποβλήτων και τοξικών ουσιών, περιβαλλοντικές μελέτες, εκπαιδευτικά προγράμματα σε τομείς διαχείρισης περιβάλλοντος, ενέργειας και τροφίμων, έλεγχο και διάθεση οικολογικών προϊόντων γεωργίας. Στη μακρόχρονη πορεία του, το ΠΑΚΟΕ ανέπτυξε διεθνείς σχέσεις με ινστιτούτα και οργανισμούς, όπως οι WWF, EPA, GSF, NAUMANN, BBC. Επίσης, είναι μέλος των UNEP, ECOROPA, IUCN IFOAM για την καλύτερη διαχείριση και προστασία του περιβάλλοντος. Η επίμονη και ουσιαστική παρουσία του ΠΑΚΟΕ στα διάφορα

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24 Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

περιβαλλοντικά θέματα κερδίζει συνεχώς έδαφος σε εθνικό επίπεδο και έχει σα συνέπεια να θεωρείται ένας από τους σοβαρότερους και ανεξάρτητους φορείς στον τομέα του περιβάλλοντος.

Γ. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

I. Αρχικώς είχε εκδοθεί στο όνομα του πατρός του β' καταγγελλομένου Σωτήριου Σαλαπάτα, η με αριθμ. πρωτ.: **3303/1996** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας από τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου, η οποία αφορούσε σε εστιατόριο-μπαρ εντός του ξενοδοχείου καθώς και την ανάπτυξη 71 τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία για την εξυπηρέτηση των αναγκών του έναντι ξενοδοχείου με την επωνυμία «ΠΟΔΕΙΔΩΝ». Στην εν λόγω άδεια υπήρχε ρητή μνεία ότι: *«Η άδεια αυτή δεν ισχύει σε περίπτωση αλλαγής του προσώπου για τον οποίο χορηγήθηκε η άδεια ή μεταφοράς ή μεταρρύθμισης του χώρου και των όρων Υγειονομικού ενδιαφέροντος»* (ΣΧΕΤ. 4). Εν συνεχεία, με την με αρ. πρωτ.: **7640/2005** πράξη επαναπροσδιορισμού τραπεζοκαθισμάτων του ιδίου Δήμου, δόθηκε άδεια στον πατέρα του β' καταγγελλόμενου, ως εκπροσώπου της ίδιας επιχείρησης με την επωνυμία: «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. & Χ. ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ Α.Ε.» για την ανάπτυξη 300 τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία αντί των 71 για την εξυπηρέτηση του έναντι ξενοδοχείου υπό την επωνυμία: «ΠΟΣΕΙΔΩΝ»,

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

σύμφωνα πάντα με τις προϋποθέσεις της αρχικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του έτους **1996**. Σημειωτέον, ότι και σε αυτή την άδεια υπήρχε ρητός όρος σύμφωνα με τον οποίο: *«Η άδεια αυτή δεν ισχύει σε περίπτωση αλλαγής του προσώπου για τον οποίο χορηγήθηκε η άδεια ή μεταφοράς ή μεταρρύθμισης του χώρου και των όρων υγειονομικού ενδιαφέροντος»* (ΣΧΕΤ. 5).

Τον Μάρτιο του έτους **2013**, η αρχική άδεια λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος αντικαταστάθηκε, λόγω αλλαγής υπευθύνου (ΣΧΕΤ. 5 α και 5β), από την με αριθμ. πρωτ.: **1679/12.03.2013** άδεια, η οποία χορηγήθηκε από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Αττικής του ΕΟΤ, ως αρμόδια υπηρεσία, λόγω νομοθετικής μεταβολής που μεσολάβησε για την αρμοδιότητα έκδοσης άδειας λειτουργίας για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός των εγκαταστάσεων κυρίων τουριστικών καταλυμάτων, σύμφωνα με το **αρθρ. 80 παρ. 8 του ν. 3463/2016** (ΣΧΕΤ. 6).

Την **14.08.2013** κατόπιν αιτήσεων της α' καταγγελλομένης προς την Π.Υ.Τ. Αττικής, εκδόθηκαν οι με αριθμ. πρωτ.: **4639/2013** και **4640/2013** νέες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός του ξενοδοχείου (ΣΧΕΤ. 7 και 8). Στη συνέχεια, δυνάμει της με αριθμ. πρωτ.: **4737/19.08.2013** απόφασης της,

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

η Π.Υ.Τ. Αττικής του Ε.Ο.Τ. ανακάλεσε την με αριθμ. πρωτ.: **1679/12.03.2013** πράξη της (ΣΧΕΤ. 9). Η ανάκληση συντελέστηκε, όπως προκύπτει από το σώμα της ανακλητικής πράξης, λόγω της προηγούμενης έκδοσης της ως άνω **4639/14.08.2013** νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του ξενοδοχείου, μετά από προηγούμενη αίτηση της α' καταγγελλομένης. Έκτοτε, η α' καταγγελλόμενη δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια για την αδειοδότηση του χώρου της παραλίας, το οποίο συνεχίζει να εκμεταλλεύεται. Αυτό βεβαιώνεται και από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα και ειδικότερα:

Στις **23.04.2015** διενεργήθηκε στο χώρο της παραλίας, που ευρίσκεται έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» αυτοψία (**1736/106/27.04.2015**) από το τμήμα του υγειονομικού ελέγχου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αττικής κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι ο εν λόγω χώρος λειτουργεί άνευ αδείας, αφού η αρχική άδεια του 1996 και η συμπληρωματική ως προς τον αριθμό των τραπεζοκαθισμάτων του έτους 2005 δεν ισχύουν μετά την ανακλητική απόφαση **4737/19.08.2013** της Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. Επιπλέον, η εν λόγω υπηρεσία έχει διαπιστώσει επέκταση και ουσιώδη τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας αυτού, δεδομένου ότι ουδεμία

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

πρόβλεψη υπήρχε για τις εγκαταστάσεις και συγκροτήσεις που περιγράφονται στην εν λόγω έκθεση (ΣΧΕΤ. 10).

Επίσης, το **αστυνομικό τμήμα Παλαιού Φαλήρου έχει βεβαιώσει τέσσερις (4) παραβάσεις** σε βάρος της α' καταγγελλομένης για στέρηση αδείας λειτουργίας και άδειας χρήσης μουσικών οργάνων και έχει υποβάλλει τις αντίστοιχες μηνύσεις (ΣΧΕΤ. 11).

II. Η δε άποψη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, όπως αυτή αποτυπώθηκε στη με αριθμ. πρωτ.: **23459/26.08.2015** γνωμοδότηση του Κου Κατσέλη, Δικηγόρου του Δήμου, με έμμισθη εντολή, ότι η ανακληθείσα άδεια με αριθμ. **1679/2013** **θεωρείται ως μηδέποτε εκδοθείσα**, με αποτέλεσμα να αναβιώνει το νομικό καθεστώς ου ίσχυε πριν την έκδοσή της, ήτοι να αναβιώσει η υπ' αριθμ. 3303/13.02.1996 (ΣΧΕΤ. 12 και 13) άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ - ΜΠΑΡ», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. **7640/5/405/05.04.2005** Πράξη, **είναι νομικά αβάσιμη για τους κάτωθι λόγους:**

Η Π.Υ.Τ. Αττικής, με την αριθμ. πρωτ.: **4737/19.08.2013** απόφασης της, προέβη στην **ανάκληση** της με αριθμ. πρωτ.: **1679/12.03.2013** αδείας λειτουργίας. Η ανάκληση συντελέστηκε, όπως προκύπτει από το σώμα της ανακλητικής πράξης, λόγω της προηγούμενης

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

έκδοσης της ως άνω **4639/14.08.2013** νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός του ξενοδοχείου, μετά από προηγούμενη αίτηση της α' καταγγελλομένης και όχι προφανώς, όπως αναφέρεται στην εν λόγω γνωμοδότηση λόγω της αναρμοδιότητας της ανωτέρω υπηρεσίας να αδειοδοτεί τους χώρους εκτός του ξενοδοχείου. Δηλαδή με την έκδοση της νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας έπαυσε να ισχύει η οποιαδήποτε προγενέστερη άδεια, αφού ζητήθηκε από την ενδιαφερόμενη α' καταγγελλόμενη να γίνει νέα για το μέλλον ρύθμιση, λόγω μεταβολής των πραγματικών και νομικών συνθηκών. Σύμφωνα δε με τους ισχυρισμούς της α' καταγγελλόμενης, η εν λόγω εταιρεία ζήτησε την έκδοση της νέας άδειας λειτουργίας λίγες ημέρες μετά την απόφαση σφράγισης του Κ.Υ.Ε. εντός του ξενοδοχείου, με το υπ' αριθμ. **4211/12.07.2013** έγγραφο της Π.Υ.Τ. Αττικής. Η εν λόγω κύρωση επιβλήθηκε λόγω λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. δίχως την απαιτούμενη άδεια δεδομένου ότι οι όροι της κατά το χρόνο εκείνο υφισταμένης υπ' αριθμ. **1679/2013** αδείας είχαν ουσιαστικά τροποποιηθεί λόγω επέκτασης του χώρου που αφορούσε, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. **4068/12.07.2013** έγγραφο της Π.Υ.Τ. Αττικής. Σύμφωνα δε, με την υπ' αριθμ. **1654/1996** απόφαση του ΣτΕ, η έκδοση νέας άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στο ίδιο ή άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει ως συνέπεια την αυτόθρονη κατάργηση

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

της προγενέστερης αυτής αδείας και ότι η αρμόδια αρχή οφείλει να προβαίνει στη σφράγιση του τυχόν λειτουργούντος, χωρίς άδεια πλέον, καταστήματος.

Το εν λόγω κατάστημα στην παραλία ουδέποτε αδειοδοτήθηκε για να λειτουργήσει ως αυτοτελές κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η αρχική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας αφορούσε στο εστιατόριο-μπαρ εντός του ξενοδοχείου και στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ξενοδοχείου, ήτοι μόνο ως συμπληρωματικός χώρος. Επομένως, η αδειοδότηση του χώρου αυτού ακολουθεί την αδειοδότηση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος για το οποίο είχε εκδοθεί, η οποία όμως, έπαψε να ισχύει μετά την έκδοση της νεότερης άδειας λειτουργίας.

Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθούν τα ΑΑΤ 483/09.03.2015 και ΑΑΤ 0549/18.03.2015 απαντητικά έγγραφα της Π.Υ.Τ. Αττικής και της Περιφερειακής Δ/σης Τουρισμού Αττικής του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού υπηρεσίες τους προς τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου και το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής αντίστοιχα, από το περιεχόμενο των οποίων ρητά προκύπτει η αρμοδιότητά τους για την αδειοδότηση μόνο των Κ.Υ.Ε.

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24 Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

εντός της ξενοδοχειακής επιχείρησης, ενώ για τους παρακείμενους χώρους εξυπηρέτησης του κοινού που αποτελούν παράστημα καταστημάτων που ήδη λειτουργούν εντός του τουριστικού καταλύματος απαιτείται προγενέστερη έκκριση του αρμόδιου φορέα και ο έλεγχος και η παροχή γνωμοδότησης από την οικεία υγειονομική υπηρεσία. Επιπλέον, για το ξενοδοχείο «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» αναφέρεται ρητά ότι, η με α.π. **1679/2013** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ που προέβλεπε την ανάπτυξη στην παραλία καθισμάτων έχει ανακληθεί με την **4737/17.08.2013** απόφαση της υπηρεσίας τους (**ΣΧΕΤ. 14 και 15**).

Εκτός από τη διαπίστωση λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος άνευ αδείας λειτουργίας από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, με την υπ' αριθμ. **12/04.02.2014** έκθεση αυτοψίας, διαπίστωσε και βεβαίωσε αυθαίρετες κατασκευές στον εν λόγω τμήμα της παραλίας (**ΣΧΕΤ. 16**). Κατά της εν λόγω έκθεσης αυτοψίας, η θιγόμενη α' καταγγελλόμενη έχει ασκήσει ένσταση, η οποία εκκρεμεί προς εκδίκαση ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΕΘΑ) της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθήνας. Σύμφωνα με πάγια νομολογία του **ΣτΕ**, εάν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

αρμοδίου πολεοδομικού γραφείου, η αδειοδοτούσα αρχή είναι υποχρεωμένη να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας και να διατάξει τη σφράγιση του καταστήματος. Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **470/2010** απόφαση του ΣτΕ πριν την ανάκληση αδειας λειτουργίας ΚΥΕ η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμένει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων (ΣΧΕΤ. 17).

Επιπλέον, η αρμόδια Υγειονομική υπηρεσία, με το **82/02/21.01.2015** έγγραφό της, βεβαίωσε ότι από τον χρόνο έκδοσης των **4639** και **4640/2013** αδειών (δηλαδή την **14.08.2013**) δεν έχει γνωμοδοτήσει για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον απέναντι του ξενοδοχείου χώρο της παραλίας, ώστε να εκδοθεί σχετική άδεια από την αρμόδια αρχή (ΣΧΕΤ. 18).

III. Επίσης, η λειτουργία ΚΥΕ δίχως την άδεια λειτουργίας επισύρει την ποινή της σφράγισης. Σύμφωνα δε με το **αρθρ. 80 παρ. 6 του Ν. 3463/2006** αρμόδιο όργανο να παρέχει την εντολή για τη σφράγιση των καταστημάτων που λειτουργούν χωρίς άδεια είναι ο Δήμαρχος, εντός δεκαπέντε (**15**) ημερών από τη συνδρομή των προϋποθέσεων (ΣΧΕΤ. 19).

Επιπλέον, σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα έγγραφα της ΠΥΤ Αττικής, με αριθ. Πρωτ. **ΑΤΤ/483/09.03.2015** και

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24 Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

0549/18.03.2015 (ΣΧΕΤ. 14 και 15), προς τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου και την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία, αντιστοίχως:

«Η υπ' αριθ. 1679/12.03.2013 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ που προέβλεπε ανάπτυξη στην παραλία κινητών καθισμάτων έχει ανακληθεί με την 4737/19.08.2013 απόφαση της Υπηρεσίας μας, οι δε μεταγενέστερες άδειες ΚΥΕ που εξεδόθησαν δεν συμπεριλαμβάνουν την πρόβλεψη αυτή». Ως τέτοιες μεταγενέστερες άδειες ΚΥΕ εννοούνται οι 4639 και 4640/2013 τέτοιες της ΠΥΤ Αττικής, οι οποίες αναφέρονται μόνο σε χώρους **ΕΝΤΟΣ** του ξενοδοχείου.

Ενώ όπως προαναφέρθηκε, την 23.04.2015 διενεργήθηκε στο χώρο της παραλίας που βρίσκεται μπροστά από το ξενοδοχείο «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ. 72 αυτοψία από την Υγειονομική Υπηρεσία. Συγκεκριμένα βάσει της 1736/106/27.04.2015 έκθεσης αυτοψίας του τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αττικής, απευθυνόμενης προς τον δήμο Παλαιού Φαλήρου, στον χώρο της παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» διαπιστώθηκαν να υπάρχουν:

«α) τραπεζοκαθίσματα για την εξυπηρέτηση πελατών

β) υπαίθρια επιχείρηση Αναψυχής, με τη σχετική συγκρότηση: μπαρ με δύο λάντζες, ποτήρια, κλειστές προθήκες κ.λπ., η οποία ήταν

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24 Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

στεγασμένη με καλαμωτή και κλειστή στην πλαϊνή πλευρά της με νάιλον κατασκευή. Στο πίσω μέρος της επιχείρησης υπήρχε μικρός κτιστός χώρος, μέσα στον οποίο υπήρχε ένα πλυντήριο και λοιπή συγκρότηση για την εξυπηρέτησή της.

γ) Σε διπλανό χώρο, από την υπαίθρια επιχείρηση Αναψυχής, στον οποίο γίνονταν εργασίες ανακαίνισης, υπήρχε πάγκος σερβιρίσματος με κλειστές προθήκες, ο οποίος ήταν στεγασμένος με καλαμωτή και πίσω από αυτόν υπήρχε μικρός κτιστός χώρος, μέσα στον οποίο υπήρχε λάντζα και λοιπή συγκρότηση.

Επειδή α) η επιχείρηση μαζικής εστίασης και παρασκευής και διάθεσης πλήρους γεύματος και επιχείρηση αναψυχής της «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» λειτουργεί με την αρ. πρωτ. 4639/14.08.2013 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας που της χορηγήθηκε από τον ΕΟΤ, για τους χώρους που αναφέρονται σε αυτή και οι οποίοι βρίσκονται εντός του ξενοδοχείου «ΠΟΣΕΙΔΩΝ».

β) ο ΕΟΤ έχει ανακαλέσει με το αρ. πρωτ. 4737/19.08.2013 έγγραφό του, την αρ. πρωτ. 1679/12.03.2013 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Εστιατορίου – Μπαρ, στην οποία αναφερόταν η ανάπτυξη καθισμάτων στην παραλία και στεγασμένος χώρος των 9,40 τμ και

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

γ) η αρ. πρωτ. 7640/5/4105/05.04.2005 Πράξη Επαναπροσδιορισμού τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία του ξενοδοχείου «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» χορηγήθηκε από τον Δήμο Π. Φαλήρου, βάσει της με αρ. πρωτ. 3303/13.02.1996 αρχικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Εστιατορίου-Μπαρ στην εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. & Χ. ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΑΕ» με εκπρόσωπο τον κ. Σαλαπάτα Σωτήριο, που πλέον δεν ισχύουν, παρακαλούμε να προβείτε στις δικές σας ενέργειες ως Αδειοδοτούσα Αρχή.

Επίσης παρακαλούνται οι Υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν έγγραφο για τις δικές τους ενέργειες» (ΣΧΕΤ. 10).

IV. Μετά ταύτα, η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής εξέδωσε σε απάντηση το 40240/22091/15.06.2015 έγγραφό του, απευθυνόμενο προς τον δήμο Παλαιού Φαλήρου.

Με το έγγραφο αυτό, η Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων:

- Την ανάκληση της 1679/2013 άδειας λειτουργίας του ΕΟΤ με την 4737/2013 πράξη του τελευταίου,
- Την 1736/106/27.04.2015 έκθεση αυτοψίας της Υγειονομικής Υπηρεσίας,

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

- Την παύση ισχύος της **3303/1996** άδειας λειτουργίας εστιατορίου-μπαρ και της **7640/4105/2005** πράξης επανακαθορισμού τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία, που εκδόθηκαν από τον Δήμο Π. Φαλήρου,
- Την τέλεση σωρείας πολεοδομικών παραβάσεων δυνάμει της **12/2014** έκθεσης αυτοψίας της ΥΔΟΜ του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης,
- Τη μη συμμόρφωση της εταιρείας στους όρους της σύμβασης μίσθωσης του χώρου της παραλίας,
- Τη χρήση μουσικής χωρίς την απαιτούμενη άδεια μουσικών οργάνων, καθώς και
 - *« ... Λαμβάνοντας υπόψη ότι:*
 - *στον επίμαχο χώρο λειτουργεί ΚΥΕ χωρίς καμία αδειοδότηση ενώ δεν έχει προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας (ενν. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) κανένα λοιπό στοιχείο νομιμότητας της επιχείρησης (π.χ. γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας κ.λπ.),*
 - *Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Παλαιού Φαλήρου έχουν παύσει να ισχύουν, σύμφωνα με τα ανωτέρω»,*

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

και στη συνέχεια υπέδειξε στον δήμο Παλαιού Φαλήρου να επιβάλει τις απαραίτητες κυρώσεις, δηλαδή τη σφράγιση της επιχείρησης σύμφωνα με το αρ. 80§6 ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) (ΣΧΕΤ. 20).

V. Στη συνέχεια, ακολούθησε το - σε συμμόρφωση προς την παραπάνω απάντηση - **18452/29.06.2015 έγγραφο του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Τμήμα Αδειών καταστημάτων)** προς την εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», με κοινοποίηση στον Γ.Γ. **Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**, με το οποίο ο εν λόγω Δήμος, ακριβώς λόγω της άνευ νομίμου αδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία από την ως άνω επιχείρηση και της διαπίστωσης σωρείας πολεοδομικών παραβάσεων με την **12/04.02.2014** έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, απαίτησε τη συμμόρφωση της επιχείρησης και απείλησε με την άμεση επιβολή κυρώσεων και συγκεκριμένα τη σφράγιση του καταστήματος (ΣΧΕΤ. 21).

Κατόπιν, με το με αρ. πρωτ. **20277/20.07.2015** έγγραφό του, ο **ίδιος ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου** και συγκεκριμένα το Τμήμα Αδειών Κατ/των ενημερώνει τόσο τον Δήμαρχο όσο και τον Αντιδήμαρχο ότι: **«αποτελεί δέσμια αρμοδιότητά μας να εφαρμοστούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου κυρώσεις» (ΣΧΕΤ. 22).**

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

Παράλληλα, μετά από σχετική αναφορά, επελήφθη και η **Ανεξάρτητη Αρχή του Συνηγόρου του Πολίτη**, ο οποίος, με το **202612/35954/28.09.2015** έγγραφό του προς τον δήμο Παλαιού Φαλήρου, έχοντας λάβει γνώση του συνόλου των εγγράφων που αφορούν την συγκεκριμένη υπόθεση, κατέληξε μεταξύ άλλων στην ακόλουθη διαπίστωση: « ... Το εν λόγω κατάσταση στην παραλία ουδέποτε αδειοδοτήθηκε για να λειτουργήσει ως αυτοτελές κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Η ίδια ως άνω Αρχή με το **202612/43682/23.11.2015** έγγραφό της, κοινοποιούμενο στον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αυτόματα απέρριψε όλους τους προφανώς αβάσιμους ισχυρισμούς που είχαν προβληθεί από τον δήμο Παλαιού Φαλήρου, διαπιστώνοντας μάλιστα την «εμμονή» του Δημάρχου (ειδικότερα στο έγγραφο αυτό αναφέρει επί λέξει: «Ο Συνήγορος του Πολίτη διαφωνεί με το περιεχόμενο του ανωτέρω απαντητικού εγγράφου (ενν. του δήμου Παλαιού Φαλήρου) και εμμένει στις απόψεις που έχει διατυπώσει στην με αρ. πρωτ. 202612/35954/2015 επιστολή του προς τον Δήμαρχο Παλαιού Φαλήρου, από την οποία προκύπτει ότι το εν λόγω κατάσταση λειτουργεί άνευ αδείας και, ως εκ τούτου, ο Δήμαρχος υποχρεούται να προβεί στη σφράγιση του, σύμφωνα με το α. 80 του ν. 3463/2006»)
(ΣΧΕΤ. 23).

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

Στη συνέχεια, η Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το 93697/50419/29.12.2015 έγγραφό του προς τον δήμο Π. Φαλήρου, παραπέμποντας στα προβλεπόμενα περί σφράγισης καταστημάτων που λειτουργούν άνευ νομίμου αδείας (αρ. 80 § 6 εδ. γ' & δ' του ν. 3463/2006), ενέμεινε και εκείνος στις θέσεις του, καταλήγοντας στο εξής συμπέρασμα: *«Κατόπιν των προαναφερομένων, καθώς και του υπ' αρ. 202612/35945/2015 εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη και του υπ' αρ. 40240/22091/2015 εγγράφου της υπηρεσίας μας προς εσάς, με τα οποία είχατε ενημερωθεί επί των διαπιστώσεων που αφορούν την άνευ αδείας λειτουργία του εν λόγω Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, παρακαλούμε εντός δεκαπέντε ημερών από την λήψη του παρόντος να προβείτε σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες προς αποκατάσταση της νομιμότητας, ενημερώνοντας την Υπηρεσία μας, καθώς και τον Συνήγορο του Πολίτη» (ΣΧΕΤ. 24).*

Στη συνέχεια, ο δήμαρχος Π. Φαλήρου αγνόησε επιδεικτικά το ως άνω με αρ. πρωτ. 93697/50419/29.12.2015 έγγραφο της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και παρά το νόμο δεν σφράγισε την επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος της πρώτης εναγομένης. Συνεπεία αυτής της παράβασης και αφού πλέον είχαν παρέλθει τρεις (3) μήνες από την αποστολή του άνω εγγράφου της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ήταν να αποσταλεί στο δήμαρχο

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

Π. Φαλήρου το με αριθμ. πρωτ. τ.τ. 8489/3277/07.03.2016 νέο έγγραφο της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο κλήθηκε σε απολογία για παράβαση καθήκοντος σε σχέση με τη λειτουργία άνευ αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της πρώτης εναγομένης.

Συγκεκριμένα το άνω με αριθμ. πρωτ. τ.τ. 8489/3277/07.03.2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το οποίο κλήθηκε σε απολογία ο δήμαρχος Π. Φαλήρου αναφέρει επί λέξει τα εξής: «*Κατόπιν των ανωτέρω σχετικών, που αφορούν στην λειτουργία άνευ αδείας ίδρυσης και λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. & Χ. ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ Α.Ε.» με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε τμήμα της παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου «ΠΟΣΕΙΔΩΝ», σας ενημερώνουμε η υπηρεσία μας έχει προβεί σε έναρξη της πειθαρχικής διαδικασίας εις βάρος του Δημάρχου Παλαιού Φαλήρου ως αρμοδίου προς επιβολή της διοικητικής κύρωσης της σφράγισης του ως άνω Κ.Υ.Ε. οργάνου με την υπ' αριθμ. 8489/3277/2015 κλήση σε απολογία για παράβαση καθήκοντος από δόλο ή βαριά αμέλεια των διατάξεων ... » (ΣΧΕΤ. 25).*

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24 Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

Ενώ με το υπ' αριθμ. πρωτ.: **19857/11703/12-08-2016** έγγραφό της, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής κατέστησε σαφές στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου ότι κατά δέσμια αρμοδιότητα πρέπει να ανακληθεί η άδεια ίδρυσης της εν λόγω επιχειρήσεως λόγω πολεοδομικών παραβάσεων καθώς δεν υφίσταται ανασταλτικό αποτέλεσμα με την άσκηση προσφυγής από την α' καταγγελλόμενη ενώπιον του αρμοδίου ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. εις βάρος πορισμάτων των ελεγκτών δόμησης ή πράξεων/παραλείψεων των οργάνων των Υ.ΔΟΜ (ΣΧΕΤ. 26). Στο τέλος δε του εγγράφου αναφέρονται επί λέξει τα εξής: « ... *παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες εντός του πλαισίου αρμοδιοτήτων σας. Σε διαφορετική περίπτωση σας γνωρίζουμε ότι δύναται να στοιχειοθετηθεί εις βάρος σας το πειθαρχικό παράπτωμα της παράβασης καθήκοντος από δόλο ή βαριά αμέλεια των διατάξεων*» (ΣΧΕΤ. 27).

Επειδή προσάγουμε και επικαλούμαστε τα ως άνω αναφερόμενα σχετικά έγγραφα καθώς και δέκα φωτογραφίες που αποτυπώνουν τις αυθαιρεσίες των καταγγελλομένων, ήτοι συνολικά τριάντα επτά (37) σχετικά έγγραφα (βλ. ΣΧΕΤ. 1 - 37).

Επειδή μάρτυρες προτείνουμε τους:

1. Παναγιώτη Χριστοδουλάκη του Εμμανουήλ, κάτοικο Αθηνών, στην οδό Ν. Φλώρου αρ. 8.

- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
- ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
- ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24 Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

2. Παναγιώτη Ράπτη, κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, στην οδό Δήμητρας αρ. 13 -15.

Ε Π Ε Ι Δ Η

Θεωρούμε αδιανόητο στην πρωτεύουσα μίας χώρας μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης να έχουν εμπλακεί τόσες δημόσιες υπηρεσίες, να έχει καταγραφεί σωρεία παραβάσεων, να έχει κληθεί σε απολογία ακόμη και ο Δήμαρχος της περιοχής και να συνεχίζει να λειτουργεί μία επιχείρηση στην παραλία του Παλαιού Φαλήρου χρησιμοποιώντας μάλιστα δημόσιους χώρους δίχως καν να έχει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας.

Γ Ι Α Τ Ο Υ Σ Λ Ο Γ Ο Υ Σ

Α Υ Τ Ο Υ Σ

Και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας.

Κ Α Τ Α Γ Γ Ε Λ Λ Ο Υ Μ Ε

1. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «**ΣΑΛΑΠΑΤΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**», που εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο Αττικής Λεωφόρος Ποσειδώνος 72, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

2. Του **Ζαχαρία Σαλαπάτα** του Σωτηρίου, κατοίκου ομοίως ως άνω.

• ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
• ΚΕΚ ΠΑΚΟΕ
• ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΛΑΣ

Νικολάου Φλώρου 8, 115 24 Αθήνα, Τηλ.: 210 8100805 , 210 7230505, Fax: 210 8101609,
e-mail: pakoe@pakoe.gr, www.pakoe.gr

Members of: United Nations Environment PROGRAM - ECOROPA - IUCN – IFOAM

3. Κάθε υπεύθυνο για την οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση συμμετοχή του στην τέλεση των κάτωθι παράνομων πράξεων, κατ' άρθρα 45 – 49 ΠΚ. και

Ζ Η Τ Ο Υ Μ Ε

Όπως, διενεργήσετε έρευνα για τα ως άνω καταγγελλόμενα με σκοπό να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την προάσπιση της υγείας της και της δημόσιας περιουσίας των πολιτών καθώς και να αποδοθούν οι ευθύνες που αναλογούν στους υπαίτιους των άνω πράξεων και παραλείψεων.

Αθήνα, 30/10/2017

Μετά ιδιαίτερας τιμής

Ο διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της άνω εταιρείας με την επωνυμία:

«ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ»

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΜ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος